

Tribunale Ordinario di Cagliari
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cagliari
DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la comunicazione depositata dal delegato per la vendita dell'immobile pignorato;

rilevato la delegata espone, in riferimento al Lotto 2, in Comune di Decimoputzu, fabbricato industriale con corte esclusiva circostante di pertinenza, Località "Sa Mussurilia" in Bia Serra Gureu s.n., composto da serre, locali per lavorazione di prodotti fungicoli e impianti ittici, censito nel NCEU al foglio 7, mappale 460, categoria D/10, R.C. 6.000,06, al prezzo base di euro 19.039,00 con offerta minima di euro 14.279,00, "che all'esito della suddetta vendita, a seguito di gara, come da verbale depositato nel fascicolo telematico della procedura, il nato a il codice fiscale si è reso aggiudicatario per il prezzo di euro 36.000,00; il predetto aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo entro il termine di 120 dalla data di aggiudicazione, e precisamente entro il giorno 22.05.2026;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara

la decadenza di nato a Iglesias il codice fiscale dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;

dispone che cauzione versata dal predetto sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

dispone che il delegato fissi con urgenza un nuovo tentativo di vendita al medesimo prezzo;

dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, al delegato ed alle parti della procedura esecutiva;

dispone che il delegato comunichi il presente decreto all'aggiudicatario decaduto.

Cagliari, 09/09/2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Valentina Frongia